



PEKERJAAN, KEDIAMAN DAN KEMUDAHAN



WAWASAN 10 TAHUN DAN SELANJUTNYA

BANDAR RAYA CANNING ADALAH SEBUAH PUSAT METROPOLIS STRATEGIK YANG TERHUBUNG DENGAN RANGKAIAN PENGANGKUTAN SERANTAU DAN JUGA DENGAN LALUAN JALAN RAYA, KERETA API DAN UDARA YANG UTAMA.

Bandar Raya Canning berazam mewujudkan kota yang cergas sebagai Daerah Perniagaan Pusat Selatan Perth. Kami akan mencapainya melalui pelaksanaan pelantar alam sekitar, sosial dan ekonomi yang kukuh.

Program Penjanaan Semula Bandar Raya Canning ialah program peningkatan kemudahan awam sepanjang 10 tahun, yang disokong oleh Majlis Bandar Raya ini. Tiga fasanya yang pertama ialah:

- menarik pembangunan dan pelaburan yang bermutu
- menambahkan peluang dari segi gaya hidup, kadar pekerjaan, rekreasi dan hiburan di kawasan lingkaran tengah Perth dan di koridor tenggaranya yang sedang berkembang pesat.

Kesimpulannya, sepanjang jangka hayat 30 tahun projek ini, kami akan mewujudkan lebih banyak pekerjaan, kediaman dan kemudahan untuk menampung sehingga 25,000 penduduk baru di pusat bandar.



10,000
UNIT KEDIAMAN

25,000
PENDUDUK BARU

PELABURAN SWASTA BERNILAI
\$5.2 BILION

KELUARAN EKONOMI TAHUNAN BERNILAI
\$2.2 BILION

1,100 BUAH
PERNIAGAAN

PEKERJAAN, KEDIAMAN
DAN KEMUDAHAN YANG
LEBIH BAIK DI BANDAR

KELEBIHAN KAMI

TERHUBUNG & MUDAH DIKUNJungi



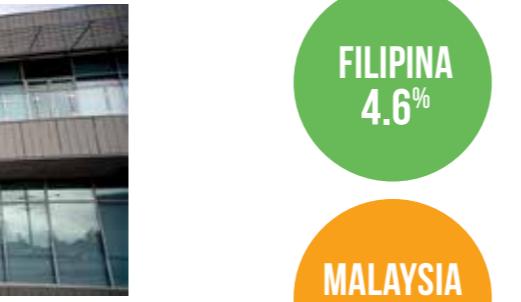
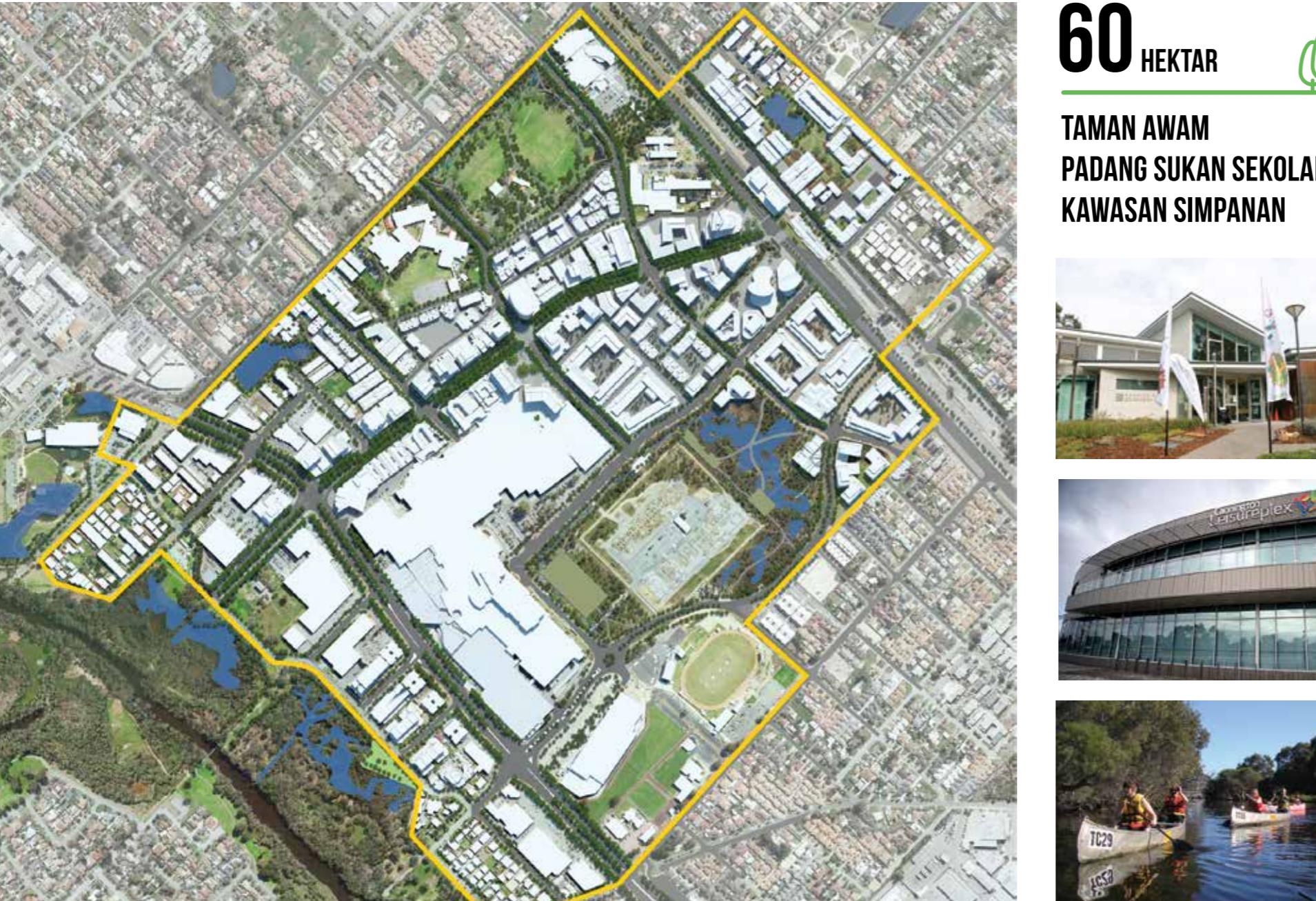
KELEBIHAN KAMI

EKONOMI YANG CERGAS & SEMAKIN MAJU



KELEBIHAN KAMI

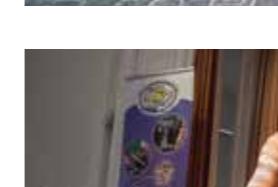
SUASANA SEKITAR SUNGAI



KELEBIHAN KAMI

BANDAR RAYA BERBILANG BUDAYA

70% PENDUDUK LAHIR
DI LUAR NEGARA.
ANTARA NEGARA
KELAHIRAN UTAMA
(DI LUAR AUSTRALIA)
IALAH:



KELEBIHAN KAMI

POTENSI PEMBANGUNAN SEMULA



MELABUR KE ARAH TRANSFORMASI

PROGRAM PENJANAAN SEMULA

BANDAR RAYA CANNING MEMPERUNTUKKAN \$76 JUTA BAGI PEMBANGUNAN KAWASAN AWAM DAN INFRASTRUKTUR

MEMUDAHKAN PELABURAN SWASTA BERNILAI \$2.0-\$2.4 BILION

MENTOKONG 5,500 PEKERJAAN SECARA LANGSUNG (DAN 15,000 PEKERJAAN SECARA TIDAK LANGSUNG)

FASA 1: TAHUN 1-4

1 Kenaikan taraf Cecil Avenue West (Albany ke Pattie)

2 Peringkat 2 Jalan Penghubung Selatan (Grose ke Grey)

3 Kenaikan taraf Wharf Street Basin dan Pattie Street (Wharf ke Cecil)

4 Kenaikan taraf Lake Street Urban Stream dan Lake Street (Cecil ke Grose)

FASA 2: TAHUN 5-7

5 Kenaikan taraf Cecil Avenue East (Carousel ke Sevenoaks)

6 Peringkat 3 Jalan Penghubung Selatan (Grey ke Gerard)

7 Kawasan Awam TOD

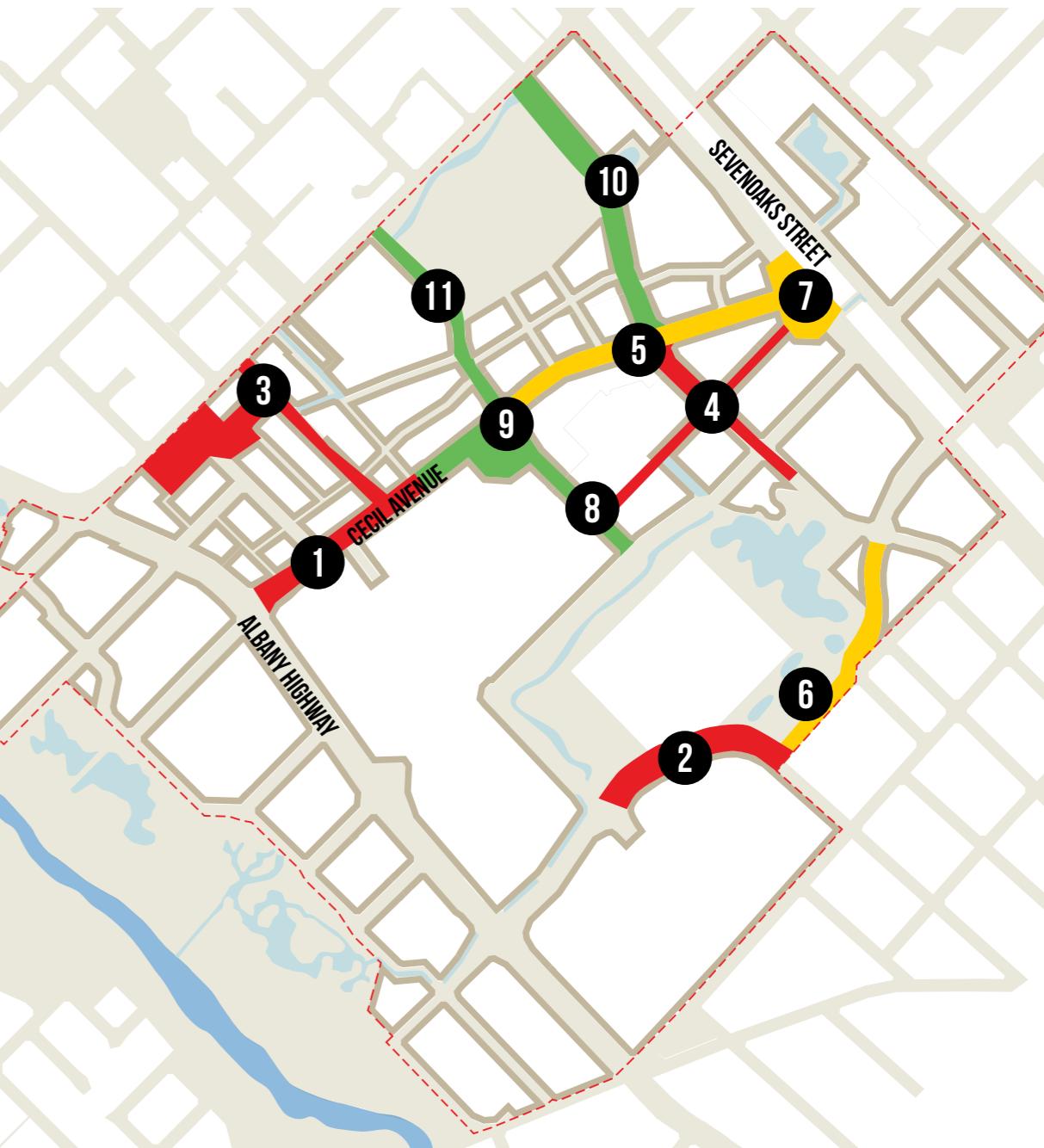
FASA 3: TAHUN 8-10

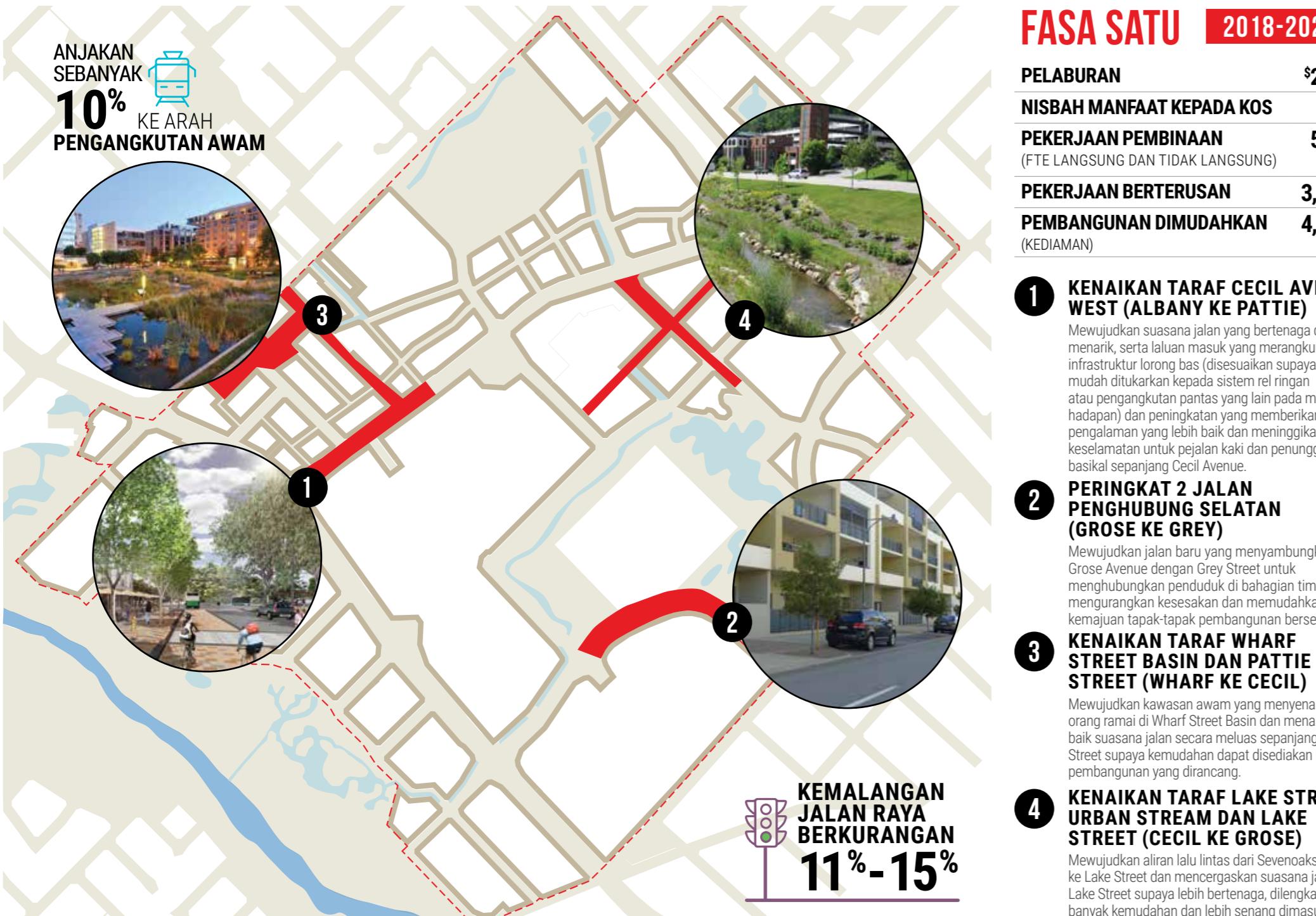
8 Kuasa Bawah Tanah

9 Kenaikan taraf Cecil Avenue Central (Pattie ke Carousel)

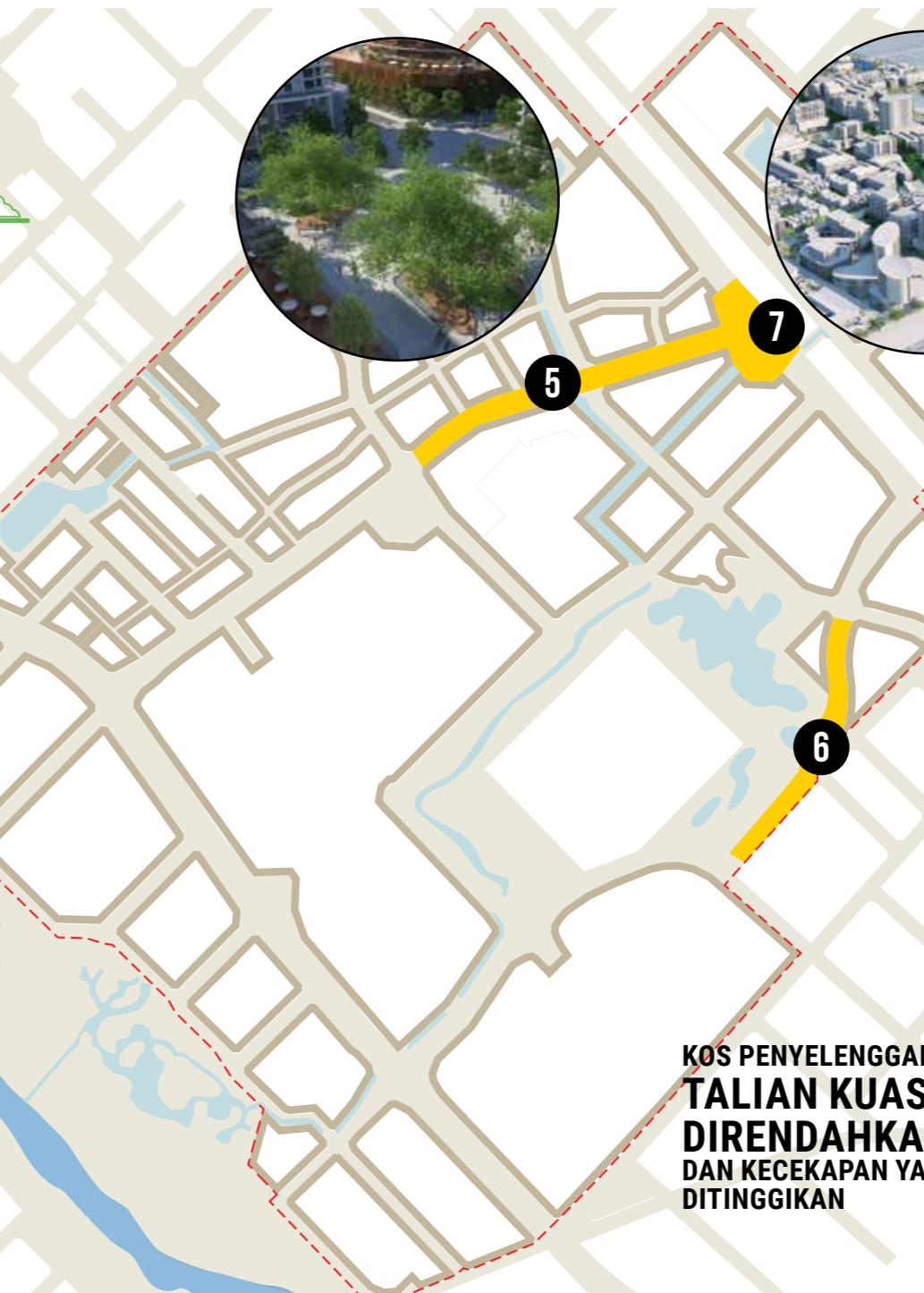
10 Lake Street (Wharf ke Cecil)

11 Carousel Road (Wharf ke Cecil)

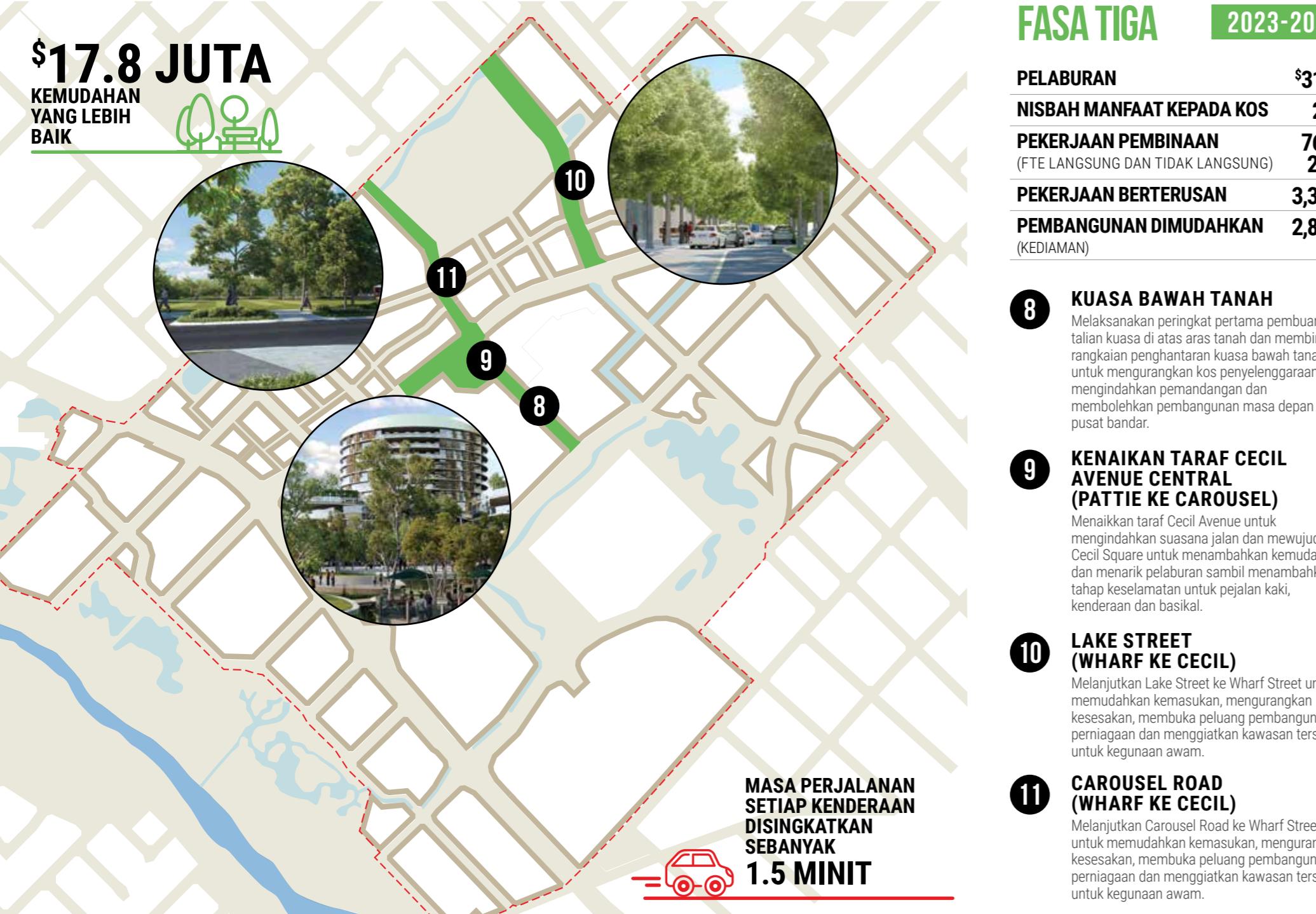




FASA SATU 2018-2021



FASA DUA 2021-2023



FASA TIGA

2023-2028

PELABURAN	\$31M
NISBAH MANFAAT KEPADA KOS	2.2
PEKERJAAN PEMBINAAN	76 & 268 (FTE LANGSUNG DAN TIDAK LANGSUNG)
PEKERJAAN BERTERUSAN	3,323
PEMBANGUNAN DIMUDAHKAN	2,890 (KEDIAMAN)

8 KUASA BAWAH TANAH
Melaksanakan peringkat pertama pembuangan talian kuasa di atas aras tanah dan membina rangkaian penghantaran kuasa bawah tanah untuk mengurangkan kos penyelenggaraan, mengindahkan pemandangan dan membolehkan pembangunan masa depan di pusat bandar.

9 KENAIKAN TARAF CECIL AVENUE CENTRAL (PATTIE KE CAROUSEL)
Menaikkan taraf Cecil Avenue untuk mengindahkan suasana jalan dan mewujudkan Cecil Square untuk menambahkan kemudahan dan menarik pelaburan sambil menambahkan tahap keselamatan untuk pejalan kaki, kenderaan dan basikal.

10 LAKE STREET (WHARF KE CECIL)
Melanjutkan Lake Street ke Wharf Street untuk memudahkan kemasukan, mengurangkan kesesakan, membuka peluang pembangunan perniagaan dan menggiatkan kawasan tersebut untuk kegunaan awam.

11 CAROUSEL ROAD (WHARF KE CECIL)
Melanjutkan Carousel Road ke Wharf Street untuk memudahkan kemasukan, mengurangkan kesesakan, membuka peluang pembangunan perniagaan dan menggiatkan kawasan tersebut untuk kegunaan awam.



PELABURAN SEKTOR SWASTA

- 1 PEMBANGUNAN CAROUSEL**
Pembangunan berperingkat Carousel bernilai \$350 juta
- 2 PEMBANGUNAN BUNNINGS**
Gedung Bunnings seluas 14,500 meter persegi
- 3 16-18 CECIL AVENUE**
Pembinaan 112 unit pangaspuri kegunaan campuran
- 4 14 FLETCHER STREET**
Pembinaan 25 unit pangaspuri kegunaan campuran
- 5 TAPAK TOD**
Pembinaan 240 unit kediaman bersepadu kegunaan campuran 4 peringkat
- 6 21-23 LAKE STREET**
Pembinaan 108 unit pangaspuri kegunaan campuran
- 7 17-19 PATTIE STREET**
Pembinaan 120 unit pangaspuri kegunaan campuran
- 8 25-31 LAKE STREET**
Pembinaan 174 unit pangaspuri kegunaan campuran
- 9 3 OAK STREET**
Pembinaan 12 rumah bandar
- 10 178 RAILWAY PARADE**
Pembinaan 40 unit pangaspuri kegunaan campuran



PELUANG PELABURAN PEMANGKIN

- 1 PEMINDAHAN LEBUHRAYA ALBANY KE BAWAH TANAH**
Memindahkan Lebuhraya Albany ke bawah tanah untuk mengurangkan kesesakan, mewujudkan suasana dari timur ke barat yang selamat untuk pejalan kaki, dan memudahkan pembangunan di atas lebuhraya.
- 2 REL RINGAN**
Membina sistem rel ringan (atau sistem pengangkutan awam lain) untuk memudahkan perjalanan penduduk, pekerja dan pelawat, berserta pilihan untuk melanjutkannya ke Curtin University dan meluaskan rangkaian Metronet.
- 3 DAERAH KECIL KERETA API**
Tingkatkan stesen kereta api yang ada menjadi pusat beli-belah, kediaman dan makan minum dengan menggiatkan tanah awam yang kurang digunakan.
- 4 TAPAK KEMAJUAN SEKTOR AWAM**
Menggiatkan tapak-tapak kemajuan milik kerajaan negeri dan daerah seluas 14.1 hektar yang boleh menampung 3,300 unit pangaspuri dan ruang lantai kedai seluas 20,390 meter persegi.

MANFAAT

TAWANAN NILAI SEJUMLAH \$5 BILION

PERTAMBAHAN KEGIATAN PERNIAGAAN SEBANYAK 12%

PELABURAN SEKTOR SWASTA \$24 BILION

10,000 UNIT KEDIAMAN

25,000 PENDUDUK

10,472 PEKERJAAN YANG BERTERUSAN

SUASANA YANG SESUAI UNTUK PEJALAN KAKI

BANDAR RAYA PINTAR





HUBUNGI KAMI

**BANDAR RAYA CANNING BERAZAM
HENDAK MENARIK KEDATANGAN
PERNIAGAAN, PENDUDUK, PELAWAT
DAN PELABURAN YANG MAMPU
MENGUBAH PUSAT BANDARNYA.**

Untuk membincangkan peluang ini
selanjutnya, hubungi kakitangan kami:

**Pusat Sivik dan Pentadbiran
(Civic & Administration Centre)**

1317 Albany Highway, Cannington

Telefon 1300 422 664

Faks 08 9458 2353

E-mel customer@canning.wa.gov.au



Dokumen ini mengandungi pelbagai sumber yang merujuk kepada analisis bermaklumat. Maklumat statistik penting telah disusun ke dalam sebuah lampiran teknikal yang boleh disediakan atas permintaan anda.

Sumber

Program Penjanaan Semula Pusat Bandar Canning, Bandar Raya Canning (2017).

Rancangan Pusat Kegiatan Pusat Bandar Canning, Bandar Raya Canning (2017).

Program Penjanaan Semula Pusat Bandar Canning: Pernyataan Kesan Ekonomi, Kumpulan RPS (2017).

Rancangan Perniagaan Pusat Bandar Canning - Penilaian Kesan Ekonomi, Kumpulan RPS (2015).

Pusat Bandar Canning RPS: Penyelidikan Pasaran Kediaman (2015).

Peningkatan Kemudahan dan Penggiatan Pusat Bandar Canning - Penilaian Ekonomi, Kumpulan RPS (2016).

Catatan Teknikal: Pilihan Kuasa Bawah Tanah Pusat Bandar Canning - Penilaian Pulangan Ekonomi dan Sosial, Kumpulan RPS (2016).

Lebuhraya Bawah Tanah Albany - Penilaian Kos Berbanding Manfaat Peringkat Tinggi, Kumpulan RPS (2017).

